|  |
| --- |
| **Identificatie van tekst en tekst-onderdelen**  Work-level IRI van de tekst van regeling (komt uit imop:identificatieTotstandkoming):  /akn/nl/act/gm0000/2019/reg456/!main  Voor een inhoudelijke verwijzing naar de tekst (de data komt overeen met de regels die in de tekst staan) is de combinatie work-level IRI plus wId (= tijdonafhankelijke aanduiding van regeltekst) voldoende. Dit is een versieloze manier van verwijzen, die bestand is tegen bijv hernummeren van artikelen, introductie van hoofdstukken etc.  Het is in dit geval niet nodig om ook de eId te vermelden (= aanduiding van regeltekst gekoppeld aan de huidige tekststructuur). Bij sommige soorten verwijzingen zijn combinaties van work-IRI plus eId handig (bijv om altijd naar artikel 5 te wijzen, ongeacht wat daar in staat), of expression-level IRI plus eId (komt overeen met de inhoud van een specifieke versie van de tekst, niet met alle andere).  De combinatie work-IRI plus wId plus eId is teveel; advies is om alleen wId te behouden. |

### Afdeling 2.2 Bedrijf categorie 2

##### Artikel 2.3 Doel functietoedeling

Het werkingsgebied van de functie 'Bedrijf categorie 2' is bedoeld voor het verrichten van gebruiksactiviteiten die passen bij een bedrijf met een lichte milieucategorie met een beperkte uitstraling op het omringende gebied.

##### Artikel 2.4 Gebruiksactiviteiten die zonder vergunning of melding zijn toegestaan

Ter plaatse van het werkingsgebied van de functie 'Bedrijf categorie 2' mogen de locatie en de daarop voorkomende bouwwerken in ieder geval worden gebruikt voor het verrichten van de volgende gebruiksactiviteiten:

1. het uitoefenen van bedrijfstypen van categorie 2 die voorkomen op de bij deze regels behorende Lijst van toegelaten bedrijfstypen ;
2. het wonen in een bedrijfswoning ;
3. het aanleggen en instandhouden van nutsvoorzieningen ;
4. het aanleggen en instandhouden van voorzieningen voor de waterhuishouding;
5. het aanleggen en instandhouden van tuin en/of erf.
6. het uitoefenen van detailhandel in ter plaatse vervaardigde goederen, voor zover deze binnen ‘zone A’ van het werkingsgebied ‘Bedrijf categorie 2’ plaatsvinden.

##### Artikel 2.5 Gebruiksactiviteiten die verboden zijn

Ter plaatse van het werkingsgebied van de functie 'Bedrijf categorie 2' is het verboden de locatie en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken:

voor het exploiteren van inrichtingen als bedoeld in artikel 2.1 lid 3 juncto Bijlage 1 onderdeel D van het Besluit omgevingsrecht;

voor het exploiteren van risicovolle inrichtingen;

als opslagterrein, voor zover het betreft het gebied gelegen voor de voorgevels van de bedrijfsgebouwen.

##### Artikel 2.6 Gebruiksactiviteiten die zijn toegelaten na voorafgaande melding

###### 1 Meldingplichtige gebruiksactiviteiten

Ter plaatse van het werkingsgebied van de functie 'Bedrijf categorie 2' is het binnen ‘zone B’ verboden de gebruiksactiviteit 'het uitoefenen van detailhandel in ter plaatse vervaardigde goederen' te verrichten zonder dat daarvoor aan het bevoegd gezag een melding is gedaan.

###### 2 Indieningsvereisten melding

Bij het doen van de melding dienen de volgende indieningsvereisten in acht te worden genomen:

1. de melding dient te worden gedaan door middel van het inzenden van het bij deze regels behorende Formulier Melding;
2. toegevoegd moet worden een terreininrichtingstekening.

##### Artikel 2.7 Gebruiksactiviteiten die zijn toegelaten nadat daarvoor omgevingsvergunning is verleend

###### 1 Vergunningplichtige gebruiksactiviteiten

Ter plaatse van het werkingsgebied van de functie 'Bedrijf categorie 2' is het verboden om zonder omgevingsvergunning de gebruiksactiviteit 'het exploiteren van een verkooppunt voor motorbrandstoffen niet zijnde lpg' te verrichten. Daarnaast is het eveneens verboden om deze gebruiksactiviteit uit te voeren zonder een vergunning voor de *milieubelastende activiteit* ‘het opslaan van motorbrandstoffen niet zijnde lpg’, zoals beschreven in Artikel 13.24.

###### 2 Indieningsvereisten aanvraag omgevingsvergunning

Bij het indienen van de aanvraag om omgevingsvergunning dienen de volgende indieningsvereisten in acht te worden genomen:

1. de aanvraag dient te worden ingediend door middel van het inzenden van het bij deze regels behorende Formulier Aanvraag omgevingsvergunning;

toegevoegd moet worden een terreininrichtingstekening;

toegevoegd moet worden een RisicoEffectRapportage.

###### 3 Beoordelingsregels aanvraag omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning wordt alleen verleend als aan de volgende regels wordt voldaan:

1. Uit de RisicoEffectRapportage is gebleken dat het gevaar voor de omliggende gevoelige functies ten hoogste 0.1 is.

Bebouwing wordt uitsluitend gebruikt als technische ruimte, zoals een werkplaats, en als servicegebouw ten dienste van het verkooppunt motorbrandstoffen, waaronder in ieder geval begrepen winkel, magazijn en sanitaire ruimten.

In het servicegebouw zijn geen afzonderlijke ruimten voor detailhandel.

Er zijn geen zelfstandige en onzelfstandige horecaruimten in de zin van café/bar, restaurant, snackbar, et cetera. Buffetverkoop en verkoop uit automatiek zijn, als onderdeel van de winkel, wel toegestaan.

### Afdeling 2.3 Centrumgebied

##### Artikel 2.9 Doel functietoedeling

Het werkingsgebied van de functie ‘Centrumgebied’ is bedoeld voor het verrichten van gebruiksactiviteiten die passen in een stadscentrum met een overwegend stedelijke inrichting en die geen onevenredige afbreuk doen aan het stedelijke karakter of aan de beleving van het bezoekende publiek.

##### Artikel 2.10 Gebruiksactiviteiten die zonder vergunning of melding zijn toegestaan

Ter plaatse van het werkingsgebied van de functie 'Centrumgebied' mag de locatie in ieder geval worden gebruikt voor het verrichten van de volgende gebruiksactiviteiten:

1. het exploiteren van een bedrijf;
2. het exploiteren van een instelling voor cultuur en ontspanning;
3. het uitoefenen van detailhandel;
4. het uitoefenen van dienstverlening;
5. het exploiteren van een horeca-inrichting;
6. het exploiteren van een kantoor;
7. het exploiteren van een instelling voor maatschappelijke voorzieningen;
8. het exploiteren van een centrale voor het verwerken van huishoudelijk afval;
9. het exploiteren van een speelautomatenhal, uitsluitend ter plaatse van het werkingsgebied 'exploiteren speelautomatenhal';
10. het aanleggen en instandhouden van openbaar groen;
11. het recreëren;
12. het sporten;
13. het wonen;
14. het uitoefenen van een beroep aan huis;
15. het exploiteren van een aan de woonfunctie ondergeschikt bedrijf aan huis;
16. het aanleggen en instandhouden van tuin en/of erf;
17. het aanleggen en instandhouden van de openbare ruimte, waaronder in ieder geval worden begrepen voorzieningen voor de waterhuishouding, voetpaden, fietspaden, wegen en voorzieningen die het verblijf in de openbare ruimte vergemakkelijken, zoals verlichting,

##### Artikel 2.11 Gebruiksactiviteiten die zijn toegelaten na voorafgaande melding

###### 1 Meldingplichtige gebruiksactiviteiten

Ter plaatse van het werkingsgebied van de functie 'Centrumgebied' is het verboden de gebruiksactiviteit ‘het wonen in een bedrijfswoning ' te verrichten zonder dat daarvoor aan het bevoegd gezag een melding is gedaan.

###### 2 Indieningsvereisten melding

Bij het doen van de melding dienen de volgende indieningsvereisten in acht te worden genomen:

1. de melding dient te worden gedaan door middel van het inzenden van het bij deze regels behorende Formulier Melding;